

RGGOŚ-6114-3/07

W związku z zapytaniami oferenta dotyczącymi wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na opracowanie Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla lasów we władaniu Gminy Sanok na łącznej powierzchni 1920ha, które wpłynęło do Urzędy Gminy w Sanoku w dniu 30.03.2007r., Zamawiająca udziela odpowiedzi.

Pytanie 1

Proszę o informację dotyczącą podmiotu/podmiotów sprawującego/sprawujących nadzór nad gospodarką leśną na obszarze, który ma zostać objęty opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia.

Jeśli nadzór jest prowadzony przez więcej niż jeden podmiot proszę wskazać obszary dla których nadzór sprawują poszczególne podmioty.

Odp.

Nadleśnictwo Brzozów i Nadleśnictwo Lesko.

Nadleśnictwo Lesko z siedzibą w Łączkach, 38-600 Lesko obejmuje: Płowce, Stróże Małe , Stróże Wielkie, Załuż (część), Markowce, Prusiek, Sanoczek, Zabłotce (część).

Pozostałe miejscowości położone są na obszarze Nadleśnictwa Brzozów ul. Moniuszki 25, 36-200 Brzozów

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada i jeśli tak to na jakich zasadach przekaze Wykonawcy starą dokumentacją urzędzeniową (z poprzedniego okresu gospodarczego).

Odp.

Zamawiająca posiada starą dokumentację i udostępni ją Wykonawcy do wglądu w Urzędzie Gminy Sanok ul. Kościuszki 23 w godzinach pracy urzędu od 7.30 do 15.30

Pytanie 3

Proszę o podanie numerów działek ewidencyjnych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych, które mają zostać objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia.

Jeśli przygotowanie stosownego wykazu na etapie przetargu nie jest możliwe proszę o następujące informacje:

3.1 czy Wykonawca otrzyma szczegółowy wykaz działek ewidencyjnych, które winny zostać ujęte w opracowaniu stanowiącym przedmiot zamówienia,

3.2 jaka jest łączna ilość działek w poszczególnych miejscowościach, które mają zostać objęte opracowaniem stanowiącym przedmiot zamówienia?

Odp.

Przygotowanie wykazu działek na etapie przetargu nie jest możliwe.

Wykonawca winien we własnym zakresie pobrać wypisy z ewidencji gruntów

Ilość działek wykonawca może ustalić na podstawie starego plany urządzania lasu oraz danych z operatu ewidencji gruntów.

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Pytanie 4

Proszę o informację czy pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia ich Wykonawca będzie zobowiązany objąć całe działki o podanie numerów których proszę w powyższym punkcie, czy jedynie użytki leśne wchodzące w skład przedmiotowych działek.

Odp.

Jedynie użytki leśne wchodzące w skład przedmiotowych działek.

Pytanie 5

Czy Wykonawca otrzyma wykaz działek ewidencyjnych przeznaczonych do zalesienia, które winny zostać ujęte w opracowaniu stanowiącym przedmiot zamówienia?

Odp.

Nie otrzyma.

Pytanie 6

Czy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania jedynie uproszczonych planów urządzenia lasu, czy także inwentaryzacji stanu lasów?

Odp.

Całe opracowanie dotyczy Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla lasów we władaniu gminy Sanok

Pytanie 7

Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie będzie obligowała Wykonawcę do opracowania zarówno uproszczonych planów urządzenia lasu, jak i inwentaryzacji stanu lasów, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

7.1 Jakie kryterium traktuje Zamawiający jako decydujące o opracowaniu dla konkretnych gruntów uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasów?

Z doświadczenia realizacji prac urzędzeniowych posiadamy wiedzę, iż kwestia objęcia poszczególnych lasów uproszczonym planem urządzenia lasu lub inwentaryzacją stanu lasów jest rozmaicie interpretowana.

W związku z tym proszę określić jak Zamawiający interpretuje ustawowy zapis dotyczący lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha (por. art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach – Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.), które winny być objęte inwentaryzacją stanu lasów.

W szczególności proszę o informację czy:

7.1.1 kryterium decydującym jest łączna powierzchnia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych?

Przy przyjęciu takiej interpretacji dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych zostanie przygotowana jednolita dokumentacja urzędzeniowa, tj. każdy obręb ewidencyjny zostanie objęty albo uproszczonym planem urządzenia lasu (gdy łączna powierzchnia lasów we władaniu Gminy Sanok w danym obrębie ewidencyjnym wynosi co najmniej 10 ha), albo inwentaryzacją stanu lasów (w sytuacji odwrotnej).

7.1.2 kryterium decydującym jest powierzchnia poszczególnych kompleksów leśnych?

Przy przyjęciu takiej interpretacji dla kompleksów lasów we władaniu Gminy Sanok (niezależnie od położenia administracyjnego) o łącznej powierzchni wynoszącej co najmniej 10 ha zostaną opracowane uproszczone plany urządzenia lasu.

Lasy położone w kompleksach mniejszych niż to określono powyżej zostaną objęte inwentaryzacją stanu lasów.

WÓJT GMINY SANOK

woj. podkarpackie

7.2 Czy Zamawiający posiada wiedzę dotyczącą tego jaki obszar stanowiący przedmiot zamówienia będzie objęty uproszczonym planem urządzenia lasu, a jaki inwentaryzacją stanu lasów?

W szczególności proszę podać ilość obrębów ewidencyjnych oraz powierzchnię dla której zostaną opracowane uproszczone plany urządzenia lasu oraz te wartości dla gruntów które zostaną objęte inwentaryzacją stanu lasów.

Odp.

Odpowiedź jak wyżej.

Pytanie 8

Proszę o podanie ilości arkuszy map ewidencyjnych w poszczególnych miejscowościach, na których zobrazowano położenie działek, stanowiących przedmiot zamówienia.

Odp.

Zamawiająca nie jest w stanie podać dokładnej ilości arkuszy map, jednak na podstawie danych ewidencyjnych, które posiada, zakłada, że maksymalnie mogą obejmować 202 arkusze w skali 1:2000 i 1:2880 w tym:

Bykowce 8, Czertem 9, Dębna 3, Dobra 11, Hłomecza 5, Jurowce, 6, Kostarowce 12, Lalin 5, Łodzina 6, Markowce 4, Międzybrodzie 9, Mrzygłód 10, Pakoszkówka 8, Pisarowce 5, Płowce 4, Prusiek 10, Raczkowa 6, Sanoczek 8, Srogów Dolny 4, Srogów Górny 4, Stroże Małe 2, Stroże Wielkie 6, Trepcze 8, Wujskie 9, Zabłotce 5, Załuż 13, Strachocina 14

Pytanie 9

W związku z tym, iż pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia należy objąć wszystkie lasy (zgodnie z ich definicją podaną w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach – Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435 z późn. zm.) niezależnie od określonej w zasobie geodezyjnym kategorii użytkowania gruntu, proszę określić czy Zamawiający posiada wiedzę co do zakresu ilościowego i powierzchniowego rozbieżności pomiędzy rejestrem gruntów a stanem na gruncie.

Odp

Zamawiająca nie posiada takiej wiedzy w tym przedmiocie.

Pytanie 10

Czy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę prac rozbieżności pomiędzy ewidencją gruntów a stanem faktycznym na gruncie, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia jakichkolwiek działań zmierzających do uwidocznienia tych zmian w ewidencji gruntów?

Jeśli odpowiedź na powyższe pytanie będzie twierdzącą proszę sprecyzować jakie czynności będą należały do obowiązków Wykonawcy. W szczególności proszę określić:

10.1 czy Wykonawca będzie zobligowany do zgłoszenia takiej pracy we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,

10.2 czy Wykonawca będzie musiał przekazać wynik zgłoszonej pracy do zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

10.3 zakres powierzchniowy i ilościowy - ilość działek, dla których Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia, określonych w odpowiedziach na powyższe podpunkty, działań zmierzających do uwidocznienia tych zmian w ewidencji gruntów.

Odp.

Wykonawca nie będzie zobowiązany do podjęcia jakichkolwiek działań zmierzających do uwidocznienia tych zmian w ewidencji gruntów.

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Pytanie 11

W jaki sposób i w jakim terminie będą wyjaśniane ewentualne rozbieżności pomiędzy materiałami pozyskanymi w ramach realizacji przedmiotu zamówienia z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności rozbieżności pomiędzy zapisami w części opisowej zasobu i jego części kartograficznej.

Z doświadczenia realizacji prac urzędniowych posiadamy wiedzę, iż w pozyskiwanym na potrzeby opracowania dla urządzania lasu materiale dotyczącym ewidencji gruntów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego występują rozbieżności pomiędzy częścią opisową (rejestr gruntów), a graficzną (mapa ewidencyjna). Rozbieżności te dotyczą przede wszystkim:

11.1 braku działek figurujących w rejestrach gruntów na mapach ewidencyjnych,

11.2 braku wskazanego na mapach ewidencyjnych użytku leśnego (Ls) na działkach, które mają wykazany taki użytek w rejestrach.

Z uwagi na powyższe oraz mając na uwadze określony w SIWZ ostateczny termin wykonania zamówienia czy można przyjąć, iż rozbieżności będą wyjaśniane w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie licząc od czasu dostarczenia Zamawiającemu wykazu stwierdzonych przez Wykonawcę rozbieżności?

Odp.

Zamawiająca zakłada, że wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy częścią opisową a graficzną operatu ewidencji gruntów, nastąpi w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od czasu dostarczenia Zamawiającej wykazu stwierdzonych przez Wykonawcę rozbieżności.

Pytanie 12

Czy Wykonawca będzie zobligowany do objęcia pracami gruntów dla których w ewidencji gruntów kategorię użytkowania określono jako np.: B/Ls, dr/Ls, itp.?

Odp.

Tak

Pytanie 13

W jaki sposób należy dokonać podziału na osobne uproszczone plany urządzania lasu?

W szczególności proszę określić czy osobne plany mają być opracowane dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych czy podział ten winien być dokonany wg innych zasad (jakich?).

Odp.

Opracowanie (w trzech egzemplarzach) obejmujące jeden Uproszczony Plan Urządzenia Lasu dla lasów we władaniu Gminy Sanok, w którym poszczególne miejscowości gminy są zestawione w układzie alfabetycznym.

Pytanie 14

Czy w ramach opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobligowany do przygotowania tzw. wyciągów z uproszczonego planu urządzania lasu i jeśli tak to w ilu egzemplarzach?

Odp.

Nie

Pytanie 15

Proszę sprecyzować ile kompletów map będzie zobowiązany przygotować i przekazać Wykonawca.

W szczególności proszę o informację czy mają to być 4 komplety map – 3 niepodklejone + 1 podklejony płótnem, czy 3 komplety, w tym, 1 podklejony płótnem (czyli 2 komplety niepodklejone + 1 podklejony płótnem).

WÓJT GMINY SANOK
woj. podkarpackie

Odp.

Wykonawca winien przygotować 4 komplety map, w tym: 3 niepodklejone + 1 podklejony płótnem.

Pytanie 16

Proszę określić co Zamawiający rozumie pod pojęciem dołączenia na nośniku elektronicznym danych wymienionych w SIWZ?

W szczególności proszę określić czy pod tym pojęciem Zamawiający rozumie:

16.1 przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu danych zebranych w trakcie prac nad dokumentacją urządzeniową w postaci bazodanowego projektu GIS, czyli mapy numerycznej oraz zintegrowanej z nią bazy opisowej;

16.2 przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu programu komputerowego pozwalającego na korzystanie z danych zawartych w bazodanowym projekcie GIS w zakresie wyszukiwania i wizualizacji na mapie danych dotyczących działek ewidencyjnych, ich właścicieli, przygotowywania dla właścicieli wyciągów z uproszczonego planu urządzenia lasu, wyszukiwania lasów spełniających dane kryteria merytoryczne (co do opisu taksacyjnego oraz zaprojektowanych wskazań gospodarczych), ewidencjonowania wykonania zaprojektowanych zadań gospodarczych, drukowania wybranych opisów taksacyjnych oraz fragmentów map?

Jeśli tak to ile licencji użytkowania takiego programu oczekuje Zamawiający od Wykonawcy?

Odp.

Pod pojęciem dołączenia na nośniku elektronicznym danych wymienionych w SIWZ, nie chodziło Zamawiającej o bazę danych GIS, a jedynie o przedstawienie wymienionych w SIWZ danych w postaci plików tekstowych (mapa w pliku graficznym).